

## Wir benötigen für ein konkretes Angebot folgende Unterlagen

### Persönliche Unterlagen

- Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate, letzter Steuerbescheid, Steuererklärung
- Sofern selbstständig: Bilanz mit G. u V. bzw. Gewinnermittlung der letzten 3 Jahre und den letzten Steuerbescheid
- Eigenkapitalnachweis (z.B. Kontoauszüge, Bausparguthaben, Sparbücher in Kopie)
- Letzte Renteninformation

### Objektunterlagen (soweit vorliegend)

- Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes
- Grundrisse
- Lageplan / Flurkarte
- Teilungserklärung (nur bei Wohneigentum)  
inkl. Raumaufteilung
- vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszug
- Kaufvertrag / Werkvertrag
- Bei Erbbaurecht zusätzlich: Abschrift des Vertrages
- Gutachten
- aktuelle Fotos

### Wo erhalten Sie diese Unterlagen?

- >> Architekt, Verkäufer, Makler
- >> Architekt, Verkäufer, Makler
- >> Architekt bzw. Notar
  
- >> Notar
- >> Grundbuchamt
- >> Ihre Unterlagen / Notar
- >> Notar und Grundbuchamt
- >> Gutachter
- >> Verkäufer

### Zusätzlich bei Neubauten

- Baugenehmigung >> Gemeinde
- Bauzeichnungen >> Gemeinde
- Kostenplan >> Architekt
- Nachweis / Eigenleistung >> Architekt

### Zusätzlich bei Umschuldung

- Kreditvertrag der abzulösenden Bank  
sowie Jahreskontoauszug >> Ihre Unterlagen / Abzulösende Bank